

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» (присоединение №1),
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026г.г.

№ п/п	Мероприятия	Нормативные документы	Срок выполнения												Результат выполнения			
			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	дек				
1	Промывка теплопотребляющей установки МКД	пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)												1-15 авг				Акт промывки теплопотребляющей установки МКД
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)												1-15 авг				Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)												1 июня-30 июля				Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах

<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>			
<p>Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>		<p>12-30 мая</p>	<p>подпункт 11.5.3 пункта 11 ПТЭЭ</p> <p>5 Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах</p> <p>пункты 2.1.2., 2.1.3 Правил технической эксплуатации теп. энергоустановок, организационно-распоряд. документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>
			<p>1 апр-15 мая</p>

<p>исследование испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения</p>	<p>пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>
<p>7 Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	<p>пункт 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	<p>Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>
<p>8 Оформление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проверка наличия проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	<p>Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам</p>
	<p>На основании графика УК с 19 мая по 15 авг. Испытание тепловых вводов на основании графика РСО до 15авг</p>	
	<p>1-30 июня</p>	
	<p>1-30 июня</p>	

<p>«составка штатного расписания с включением в него персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования»</p>	<p>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	<p>10 Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания</p>	<p>12-30 мая</p>	<p>пункт 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	<p>Акт или документ, подтверждающий работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	<p>15 апр-15 мая</p>	
--	---	--	---	------------------	--	---	----------------------	--

<p>осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	<p>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	<p>Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>
<p>12 Оформление итогового Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием</p>	<p>(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	<p>Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, подписанный представителем</p>
<p>13 Проверка заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по Отметка об отсутствии задолженности либо подписанное сторонами соглашение,</p>
<p>14 Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной</p>	<p>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>	<p>Отметка об отсутствии задолженности либо подписанное сторонами соглашение,</p>
<p>15 Проверка узла коммерческого учета МКД</p>	<p>пункт 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2012 г. № 1024 (с изменениями)</p>	<p>Акт проверки узла учета</p>

<p>17</p> <p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов</p>	<p>(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	<p>1-30 июля</p>	<p>Оценочный лист</p>	<p>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>	
<p>18</p> <p>Заполнение оценочных листов для расчета РСО индекса готовности к отопительному периоду</p>	<p>пункт 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	<p>1 июля-29авг</p>	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>		
<p>19</p> <p>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</p>	<p>1.4, 1.5 пункта 1 Правил (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>1 июня-30июля</p>	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>		
<p>20</p> <p>Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	<p>Оформление справки готовности к отопительному периоду в администрации г.Сарова</p>	<p>1 сент-15 сент</p>	<p>Справка готовности к отопительному периоду, оформленная в администрации г.Сарова</p>		

Разработал:

Инженер энергетик
Тихонов В.С.
тел. 89027826447