

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Садовая, д.66 корп. 1
в форме очного голосования

Дата составления протокола «28» марта 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «22» марта 2018г.

Инициатор проведения общего собрания в форме очного голосования – управляющая компания ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5712,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4393,59 (76,91%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в решениях собственников помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования - правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря комиссии общего собрания.
2. Выбор органов управления многоквартирным домом (Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, Положения о Совете многоквартирным домом)
3. Дополнительное благоустройство придомовой территории (озеленение, дорожная разметка, «лежачие полицейские», освещение детской площадки).
4. Согласование мест установки кондиционеров и вывесок на фасаде дома.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. Садовая д.66 корп.1 с управляющей компанией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» на 2018 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Новоселова Лилия Ивановна

Секретарь собрания: Макарцова Ольга Викторовна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3878,49	65,18 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	515,10	11,73 %
ИТОГО	4393,59	100%

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

Председатель собрания: Новоселова Лилия Ивановна;

Секретарь собрания: Макарцова Ольга Викторовна.

Вопрос 2. Выбор органов управления многоквартирным домом (Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома, Положения о Совете многоквартирным домом).

Члены Совета: Ганин Леонид Сергеевич;

Фомичева Даниэла Дмитриевна;

Синькова Ксения Валерьевна.

Председатель Совета: Филиппов Михаил Алексеевич.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3878,49	65,18 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	515,10	11,73 %
ИТОГО	4393,59	100%

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать органы управления многоквартирным домом:

Члены Совета: Ганин Леонид Сергеевич;

Фомичева Даниэла Дмитриевна;

Синькова Ксения Валерьевна.

Председатель Совета: Филиппов Михаил Алексеевич.

Подготовить и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос 3. Дополнительное благоустройство придомовой территории (озеленение, дорожная разметка, «лежачие полицейские», освещение детской площадки).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2946,58	51,58 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1447,01	25,33 %
ИТОГО	4393,59	100%

По вопросу 3 принято решение: Собственникам многоквартирного дома подготовить свои предложения по озеленению придомовой территории и направить председателю многоквартирного дома Филиппову Михаилу Алексеевичу в срок до 30.04.2018

Вопрос 4. Согласование мест установки кондиционеров и вывесок на фасаде дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2733,50	47,85 %
ПРОТИВ	64,8	1,48 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1575,55	27,58 %
ИТОГО	4393,59	100%

По вопросу 4 принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме согласовывать с председателем Совета многоквартирного дома и Управляющей компанией место установки кондиционеров и вывесок на фасаде дома.

Установку кондиционеров и вывесок собственникам нежилых помещений разрешить на фасаде в пределах цокольного этажа.

Провайдером связи, интернета и телевидения согласовывать с Управляющей компанией разрешение и место расположения оборудования.

Вопрос 5. Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. Садовая д.66 корп.1 с управляющей компанией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» на 2018 год.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3085,97	54,02 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1307,63	22,89 %

ИТОГО	4393, 59	100%
-------	----------	------

По вопросу 5 принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Садовая д.66 корп.3 с управляющей компанией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» сроком на 1 год. Председателю Совета МКД согласовать условия договора и подписать его с управляющей компанией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Новоселова Л.И.  _____

Секретарь собрания:

Макарцова О.В.  _____