

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 70 корп. 1 по ул. Садовая, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

«26» февраля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Изутов Анатолий Алексеевич, собственник помещения данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Садовая, дом № 70, корп. 1 холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2461,8 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1646,7 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».
- 6) Выбор управляющей организации.
- 7) Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 8) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Изутов А.А. Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Изутов А.А.,
секретаря общего собрания – Будницкий В.А.,
членов счетной комиссии – Шмаков С.И.,
Сычева Н.С.

Голосование: за – 67 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Изутова А.А.,

секретаря общего собрания – Будницкого В.А.,

членов счетной комиссии - Шмакова С.И.
Сычева Н.С.

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: Изутова А.А.: предложение избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 70 корп. 1 по ул. Садовая в количестве 5 человек сроком на 2 года для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Изутова А.А., собственник квартиры № 19 дома;
- Тимошкина В.А., собственник нежилого помещения П 2 дома;
- Шмаков С.И., собственник квартиры № 15 дома;
- Рудова Е.Н., собственник квартиры № 1 дома;
- Зорькин О.С., собственник нежилого помещения 23 дома;

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 70 корп. 1 по ул. Садовая в количестве 5 человек сроком на 2 года в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:

Слушали Изутова А.А.: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 70 корп. 1 по ул. Садовая Шмакова С.И. на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;

- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;

Голосование: за – 64% голосов; против - 3% голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 70 корп. 1 по ул. Садовая – Шмакова С.И. на вышеуказанных условиях.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали Изутова А.А.: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 70 корп. 1 по ул. Садовая.

Голосование: за – 60,6 % голосов; против – 3 % голосов; воздержался – 3,4 % голосов.

Принято решение: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 70 корп. 1 по ул. Садовая.

5. По пятому вопросу - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

Слушали Изутова А.А.: Предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

Голосование: за – 60,6 % голосов; против – 6,4 % голосов; воздержался – 0 % голосов

6. По шестому вопросу - «Выбор управляющей организации».

Слушали Изутова А.А.: Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 57,5 % голосов; против – 6,4 % голосов; воздержался – 3 % голосов

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

7. По шестому вопросу – «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали Изутова А.А.: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 43,4 % голосов; против – 6,4 % голосов; воздержался – 17,2 % голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

8. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали Изутова А.А.: предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 47,2 % голосов; против – 6,4 % голосов; воздержался – 13,4 % голосов;

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Изутов А.А.

Будницкий В.А.