

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул. Академика Негина, г. Саров Нижегородской области

г. Саров

«25» 02 2015 г.

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Академика Негина, дом 8, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2476,6 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 53,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1335 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 7) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Стерхова Д.В.: Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Прудова Н.В.
секретаря общего собрания – Репьева Т.В.,
членов счетной комиссии – Панкратов А.Н.
Буренков П.Н.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Прудова Н.В.
секретаря общего собрания – Репьева Т.В.,
членов счетной комиссии – Панкратов А.Н.
Буренков П.Н.

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: Стерхова Д.В. с предложением избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 (один) год для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Стерхов Дмитрий Вячеславович, собственник квартиры № 13;
- Прудов Николай Васильевич, собственник квартиры № 6;
- Губачева Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 21;

на следующих условиях:

- совет многоквартирного дома вправе принимать решения в случае, если на его заседании присутствуют большинство от общего числа членов совета;
- решения совета принимаются простым большинством голосов членов совета, принявших участие в его заседании. Каждый член совета имеет 1 голос.

Голосование: за - 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался - 0 %
голосов

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина в количестве 3 (трех) человек сроком на 3 (три) года в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:

Слушали Стерхова Д.В. Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина – Стерхова Дмитрия Вячеславовича, на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина – Стерхова Дмитрия Вячеславовича на вышеуказанных условиях.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали Стерхова Д.В. Предложение на данном собрании не рассматривать вопрос об утверждении Положения о совете многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома 8 по ул. Академика Негина на следующем собрании.

5. По пятому вопросу – «Выбор управляющей организации».

Слушали Стерхова Д.В. Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

6. По шестому вопросу – «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали Стерхова Д.В.: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» на следующих условиях:

Срок действия договора 3 года;

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, включающий в себя плату по управлению, составляет 23 (двадцать три рубля) 21 копейка с 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения многоквартирного дома.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» на вышеуказанных условиях.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали: Стерхова Д.В. предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – у

председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина. Управляющей компании ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» предоставлять копии документов с каждого собрания.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов;

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – у председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул. Академика Негина. Управляющей компании ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» предоставлять копии документов собрания.

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений дома № 8 по ул. Академика Негина в 1 экземпляре 2 на листах;
2. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома № 8 по ул. Академика Негина в 1 экземпляре на 17 листах.

Председатель общего собрания _____ Прудов Н.В.

Секретарь общего собрания _____ Репьева Т.В.

Члены счетной комиссии _____ Панкратов А.Н.

_____ Буренков П.Н.