

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по ул. Академика Негина, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

« 31 » августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания – Ельцова Виктория Александровна, собственник квартиры № 21 данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Академика Негина, дом 4, на крыльце.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2472,3 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 65,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1608,1 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома.
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 6) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

**1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:**

Слушали: собственника квартиры № 21 Ельцову В.А. предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Бондареву Екатерину Анатольевну,  
секретаря общего собрания – Кузина Максима Алексеевича,  
членов счетной комиссии – Ельцову Victорию Александровну.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

**Принято решение:** выбрать в качестве

председателя общего собрания – Бондареву Екатерину Анатольевну,  
секретаря общего собрания – Кузина Максима Алексеевича,  
членов счетной комиссии – Ельцову Victорию Александровну.

**2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома».**

Слушали: собственника квартиры № 21 Ельцову В.А. предложение избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек, в следующем составе:

– Бондареву Екатерину Анатольевну,  
– Кузина Максима Алексеевича,

– Ельцову Викторию Александровну.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

**Принято решение:** избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек, в следующем составе:

– Бондареву Екатерину Анатольевну,  
– Кузина Максима Алексеевича,  
– Ельцову Викторию Александровну.

**3. По третьему вопросу:** «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома».

Слушали: собственника квартиры № 21 Ельцову В.А. предложение избрать председателем совета многоквартирного дома **Бондареву Екатерину Анатольевну** и наделить её полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома:

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем совета многоквартирного дома **Бондареву Екатерину Анатольевну** и наделить её полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу:** «Утверждение положения о совете многоквартирного дома»:

Слушали: собственника квартиры № 21 Ельцову В.А. предложение Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией».

Слушали: собственника квартиры № 21 Ельцову В.А. предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.


**Принято решение:** Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу:** «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали: собственника квартиры № 21 Ельцову В.А. предложение утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – офис ООО «Эксплуатация – Инжиниринг» по адресу Нижегородская область, г. Саров, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3:

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Председатель общего собрания  Бондарева Е.А.

Секретарь общего собрания  Кузин М.А.

Члены счетной комиссии  Ельцова В.А.