

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 39 по ул. Лесная, г. Саров Нижегородской области

г. Саров

«15» января 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Кравченко Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 16 данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, дом 39, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2717 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 68,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1874, 6 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».
- 6) Выбор управляющей организации.
- 7) Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 8) Решение вопроса об установлении перил на лестницы.
- 9) Решение вопроса об установке обналочки на входы в лифт со стороны подъезда.
- 10) Решение вопроса о проведении независимой экспертизы лифта с целью выяснения причин выхода из строя. Для обсуждения указанного вопроса повестки дня будет приглашен представитель эксплуатирующей организации.
- 11) Решение вопроса об устранении недостатков входной двери в подъезд.
- 12) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

**1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:**

Слушали Кравченко М.Е.: Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Кравченко М.Е.  
секретаря общего собрания – Щербакова Н.Г.,  
членов счетной комиссии – Будницкий В.А.  
Марков С.В.

Голосование: за – 68,7 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.



**Принято решение:** выбрать в качестве

председателя общего собрания – Кравченко М.Е.,

секретаря общего собрания – Щербакова Н.Г.

членов счетной комиссии - Будницкий В.А.  
Марков С.В.

**2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:**

Слушали: Кравченко М.Е. с предложением избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 39 по ул. Лесная в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Кравченко Максим Евгеньевич, собственник квартиры № 16;
- Белькова Наталья Николаевна, собственник квартиры № 6;
- Демидов Илья Владимирович, собственник квартиры № 7;

на следующих условиях:

- совет многоквартирного дома вправе принимать решения в случае, если на его заседании присутствуют большинство от общего числа членов совета;
- решения совета принимаются простым большинством голосов членов совета, принявших участие в его заседании. Каждый член совета имеет 1 голос.

Голосование: за - 68,7 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов

**Принято решение:** Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 39 по ул. Лесная в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

**3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:**

Слушали Щербакову Н.Г.: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 39 по ул. Лесная – Кравченко Максима Евгеньевича, на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;

Голосование: за – 68,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 39 по ул. Лесная – Кравченко Максима Евгеньевича на вышеуказанных условиях.

**4. По четвертому вопросу:** «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали Кравченко М.Е.: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 39 по ул. Лесная.

Голосование: за - 68,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома 39 по ул. Лесная.

**5. По пятому вопросу —** «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь»:

Слушали Кравченко М.Е.: Предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

Голосование: за - 68,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

**6. По шестому вопросу —** «Выбор управляющей организации».

Слушали Кравченко М.Е.: Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за - 68,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов.

**Принято решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

**7. По седьмому вопросу —** «Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали Кравченко М.Е.: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 32,5 % голосов; против – 30,8 % голосов; воздержался – 5,4 % голосов

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

**8. По восьмому вопросу:** «Решение вопроса об установлении перил на лестницы»

Слушали: Кравченко М.Е. : предложение установить перила на лестницы.

Голосование: за – 45,6 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 28,5 % голосов;

**Принято решение:** «Установить перила на лестницы».

**9. По девятому вопросу:** «Решение вопроса об установке обналички на входы в лифт со стороны подъезда»

Слушали: Кравченко М.Е. предложение установить обналичку на входы в лифт со стороны подъезда



Голосование: за - 45,6 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 28,5 % голосов;

Принято решение: «Установить перила обналички на входы в лифт со стороны подъезда».

10. По десятому вопросу: «Решение вопроса о проведении независимой экспертизы лифта с целью выяснения причин выхода из строя».

Слушали: представителя МУП «Лифтремонт»: предложение не проводить независимую экспертизу лифта и отложить ее проведение до мая 2014 года

Голосование: за - 4 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 64,7 % голосов;

Принято решение: Не проводить независимую экспертизу лифта и отложить ее проведение до мая 2014 года

11. По одиннадцатому вопросу: «Решение вопроса об устранении недостатков входной двери в подъезд»

Слушали: Кравченко М.Е.: предложение отрегулировать входную дверь в подъезд.

Голосование: за – 16,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 52,3 % голосов;

Принято решение: проводить регулировку входной двери в подъезд по мере необходимости.

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали: Кравченко М.Е.: предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 62,6 % голосов; против – 3,1 % голосов; воздержался – 3 % голосов;

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений дома № 39 по ул. Лесная в 1 экземпляре 1 на листе;
2. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома № 39 по ул. Лесная в 1 экземпляре на 16 листах.
3. Доверенности на участие в общем собрании собственников помещений в доме № 39 по ул. Лесная в 1 экземпляре на 3 листах.

Председатель общего собрания



Кравченко М.Е.

Секретарь общего собрания



Щербакова Н.Г.