

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 35 по ул. Лесная, г. Саров, Нижегородской области

г. Саров Нижегородской области

«14» января 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Харечко Татьяна Николаевна, собственник квартиры №12 данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, дом 35, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2440,8 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 69,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1691,6 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».
- 6) Выбор управляющей организации.
- 7) Утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 8) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Сысоева Владимира Николаевича: Предложение выбрать в качестве председателя общего собрания – Поздьева Дмитрия Николаевича, секретаря общего собрания – Поздьеву Алену Владимировну, членов счетной комиссии – Буренко Юлию Леонидовну.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве:

председателя общего собрания – Поздьева Дмитрия Николаевича, секретаря общего собрания – Поздьеву Алену Владимировну, членов счетной комиссии – Буренко Юлию Леонидовну.

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: Сысоева Владимира Николаевича: Предложение избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 35 по ул. Лесная в количестве 5 человек сроком на 2 года для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Поздьева Дмитрия Николаевича, собственник квартиры № 8 дома;
- Сысоева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 7 дома;
- Прялова Сергея Николаевича, собственник квартиры № 2 дома;
- Субботиной Наталии Александровны, собственник квартиры № 14 дома;
- Буренко Юлии Леонидовны, собственник квартиры № 4 дома.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 35 по ул. Лесная в количестве 5 человек сроком на 2 года в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:

Слушали Сысоева Владимира Николаевича: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Лесная Поздьева Дмитрия Николаевича, паспорт 2200 №457998 выдан 06.02.2002 года УВД г. Саров Нижегородской области, код подразделения 522-061. Вопрос о наделении председателя совета полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома отложить до следующего собрания.

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Лесная - Поздьева Дмитрия Николаевича. Вопрос о наделении председателя совета полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома отложить до следующего собрания.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома»:

Слушали Сысоева Владимира Николаевича: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 35 по ул. Лесная.

Голосование: за - 0% голосов; против - 0% голосов; воздержался - 100% голосов.

Принято решение: отложить утверждение Положения о совете многоквартирного дома 35 по ул. Лесная до следующего собрания.

5. По пятому вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь»:

Слушали Сысоева Владимира Николаевича: Предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

Голосование: за - 0% голосов; против - 0% голосов; воздержался - 100% голосов.

Принято решение: отложить расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» до следующего собрания.

6. По шестому вопросу: «Выбор управляющей организации»:

Слушали Сысоева Владимира Николаевича: Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за - 0% голосов; против - 0% голосов; воздержался - 100% голосов.

Принято решение: отложить выбор управляющей организации до следующего собрания.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали Сысоева Владимира Николаевича: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за - 0% голосов; против - 0% голосов; воздержался - 100% голосов.

Принято решение: отложить утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

8. По восьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали: Сысоева Владимира Николаевича: Предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний: оригиналы у председателя совета дома Поздяева Дмитрия Николаевича по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Лесная, д. 35 кв. 8, копии – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за - 100% голосов; против - 0% голосов; воздержался - 0% голосов.

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний: оригиналы у председателя совета дома Поздяева Дмитрия Николаевича по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Лесная, д. 35 кв. 8, копии – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Председатель общего собрания Поздяев Дмитрий Николаевич



подпись

Секретарь общего собрания Поздяева Алена Владимировна



подпись

Копию получил Четвергов Денис Анатольевич

подпись