

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 по ул. Лесная, г. Саров Нижегородской области

г. Саров

«13» марта 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания – Летуновская Наталия Юрьевна, собственник квартиры № 10а данного дома.

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, дом 33, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2412 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 76,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1846, 2 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание совета многоквартирного дома.
- 3) Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома (п. 10 ст. 161 ЖК РФ).
- 4) Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 5) Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».
- 6) Выбор управляющей организации.
- 7) Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
- 8) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали Волкова В.Г.: Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Волкова В.Г.
секретаря общего собрания – Будницкого В.А.
членов счетной комиссии – Матвееву Н.С.
Савинкина В.И.

Голосование: за – 76,5 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Волкова В.Г.,

секретаря общего собрания – Будницкого В.А.

членов счетной комиссии - Матвееву Н.С.
Савинкина В.И.

2. По второму вопросу: «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: Волкова В.Г. с предложением избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 33 по ул. Лесная в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Дербунович Андрей Борисович, собственник квартиры № 8;
- Савинкин Владимир Иванович, собственник квартиры № 4;
- Волкова Владимира Геннадьевича, собственник квартиры № 11;

на следующих условиях:

- совет многоквартирного дома вправе принимать решения в случае, если на его заседании присутствуют большинство от общего числа членов совета;
- решения совета принимаются простым большинством голосов членов совета, принявших участие в его заседании. Каждый член совета имеет 1 голос.

Голосование: за - 76,5 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 33 по ул. Лесная в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

3. По третьему вопросу: «Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным жилым домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников многоквартирного дома»:

Слушали Волкова В.Г.: Предложение избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома № 33 по ул. Лесная – Савинкина Владимира Ивановича, на следующих условиях:

- наделить председателя совета полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе правом на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, указанных в решении общего собрания, правом на подписание актов и иных документов по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, правом на участие в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета правом решающего голоса при равенстве голосов членов совета при голосовании по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;
- председатель совета может быть переизбран в любое время по решению общего собрания собственников помещений дома;

Голосование: за – 76,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 33 по ул. Лесная – Савинкина Владимира Ивановича на вышеуказанных условиях.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали Волкова В.Г.: Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 33 по ул. Лесная.

Голосование: за - 76,5 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома 33 по ул. Лесная.

5. По пятому вопросу – «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь»:

Слушали Волкова В.Г.: Предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

Голосование: за - 73,3 % голосов; против – 3,2 % голосов; воздержался - 0 % голосов.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь» по соглашению сторон и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Евросталь».

6. По шестому вопросу – «Выбор управляющей организации».

Слушали Волкова В.Г.: Предложение выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за - 73,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 3,2 % голосов.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

7. По седьмому вопросу – «Утверждению условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали Волкова В.Г.: Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 67,2 % голосов; против – 0 % голосов; воздержался – 9,3 % голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

8. По восьмому вопросу Утверждению места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

Слушали: Волкова В.Г.: предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 60,8 % голосов; против – 8 % голосов; воздержался – 7,7 % голосов;

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Секретарь общего собрания



Будницкий В.А.