

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 68 корп. 1 по ул. Садовая, г. Саров, Нижегородской области
г. Саров Нижегородской области «20» марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания – Пославский Анатолий Владимирович, собственник квартиры № 23 данного дома.

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Нижегородская область, г. Саров, ул. Садовая, дом 68, корп. 1, холл первого этажа.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2388,5 кв.м.

Всего присутствовали собственники помещений и их представители, обладающие 56,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1351,2 кв.м).

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать проведение общего собрания / прекратить из-за отсутствия кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Решение вопроса о включении лифта.
3. Решение вопроса о проведении восстановительных работ в подъезде.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания»:

Слушали: собственника квартиры № 23 Пославского А.В. Предложение выбрать в качестве

председателя общего собрания – Пославского А.В.;
секретаря общего собрания – Кирюшкину М.И.;
членов счетной комиссии – Серову Е.Л.;
Поздеева Е.В..

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

Принято решение: выбрать в качестве

председателя общего собрания – Пославского А.В.,
секретаря общего собрания – Кирюшкину М.И.,
членов счетной комиссии – Серову Е.Л.
Поздяева С.В.

2. По второму вопросу: «Решение вопроса о включении лифта».

Слушали: собственника квартиры № 23 Пославского А.В. Предложение включить лифт с 01 апреля 2015 года.

Голосование: за – 75,7 % голосов; против – 17,7 % голосов; воздержались – 6,6 % голосов

Принято решение: Включить лифт с 01 апреля 2015 года.

3. По третьему вопросу: «Решение вопроса о проведении восстановительных работ в подъезде».

Слушали: собственника квартиры № 23 Пославского А.В. Предложение провести восстановительные работы в подъезде в срок не позднее 01 июня 2015 года.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов

Принято решение: Провести восстановительные работы в подъезде в срок не позднее 01 июня 2015 года.

4. По четвертому вопросу «Избрание совета многоквартирного дома»:

Слушали: собственника квартиры № 23 Пославского А.В. Предложение избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 68 корп. 1 по ул. Садовая в количестве 3 человек сроком на 1 год для осуществления полномочий, предусмотренных частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в следующем составе:

- Пославский Анатолий Владимирович, собственник квартиры № 23 дома;

- Устимкина Юлия Олеговна, собственник квартиры № 16 дома;

- Серову Елену Леонидовну, собственник квартиры № 14 дома;

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Пославского Анатолия Владимировича.

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов

Принято решение: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома № 68 корп. 1 по ул. Садовая в количестве 3 человек сроком на 1 год в вышеуказанном составе на вышеуказанных условиях.

5. По пятому вопросу: «Утверждение Положения о совете многоквартирного дома».

Слушали представителя собственника квартиры № 23 Пославского А.В. Предложение утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 68 корп. 1 по ул. Садовая.

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома № 68 корп. 1 по ул. Садовая.

6. По шестому вопросу – «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг»:

Слушали представителя собственника квартиры № 23 Пославского А.В. Предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержался – 0 % голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Эксплуатация-Инжиниринг».

7. По седьмому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний».

Слушали представителя собственника квартиры № 23 Пославского А.В.: предложение утверждения места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0% голосов; воздержался – 0 % голосов;

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний – в офисе ООО «Эксплуатация-Инжиниринг» по адресу г. Саров Нижегородской области, ул. Силкина, д. 31, 5 этаж, кабинет № 3.

Председатель общего собрания _____ Пославский А.В.

Секретарь общего собрания _____ Кирюшкина М.И.

Члены счетной комиссии _____ Серова Е.Л.

_____ Поздьяев С.В.