

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Эксплуатация-Инжиниринг"
о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Зернова д. 5

за 2014 год (в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м)	2709,3
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, (кв.м.)	0,0
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	2022,3
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	687

Часть 1. Основные показатели

Вид показателя	Сумма в год (руб.)	Стоимость	единица измерения	Стоимость на 1 чел. в месяц (Руб.)
1	2	3		4
1. Начисленные платежи за жилое, нежилое помещение и коммунальные услуги - всего:	1 282 106,02р.	X		3 052,63р.
в том числе:				
содержание и ремонт жилья	815 001,00р.	24,16/29,6	руб./кв.м.	1 940,48р.
капитальный ремонт		0.00		0,00р.
коммунальные услуги - всего:	467 105,02р.	X		1 112,15р.
в том числе:				
водоснабжение	17 001,00р.	13,51/14,02	руб./м3	40,48р.
Водоотведение	38 000,22р.	20/20,76	руб./м3	90,48р.
теплоснабжение	271 001,00р.	1237,16/1282,93	Гкал	645,24р.
горячее водоснабжение	52 100,00р.	69,73/82,48	руб./м3	124,05р.
газоснабжение	0,00р.	X		0,00р.
электроснабжение	89 002,80р.	3,65 - 0,95/1,89 2,02/3,80 - 0,95	руб/кв.ч	211,91р.
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:	1 282 106,02р.	X		3 052,63р.
в том числе:				
содержание и ремонт жилья	815 001,00р.	24,16/29,6	руб./кв.м.	1 940,48р.
капитальный ремонт	0,00р.	0.00		0,00р.
коммунальные услуги - всего:	467 105,02р.	X		1 112,15р.
в том числе:				
водоснабжение	17 001,00р.	13,51/14,02	руб./м3	40,48р.
Водоотведение	38 000,22р.	20/20,76	руб./м3	90,48р.
теплоснабжение	271 001,00р.	1237,16/1282,93	Гкал	645,24р.
горячее водоснабжение	52 100,00р.	69,73/82,48	руб./м3	124,05р.
газоснабжение	0,00р.	X		0,00р.
электроснабжение	89 002,80р.	3,65 - 0,95/1,89 2,02/3,80 - 0,95	руб/кв.ч	211,91р.
3. Себестоимость оказанных услуг - всего:	1 282 106,02р.	24,16/29,6	руб./кв.м.	3 052,63р.
в том числе:				
содержание и ремонт жилья	815 001,00р.	24,16/29,6	руб./кв.м.	1 940,48р.
в том числе:		0.00		
капитальный ремонт	0,00р.	X		0,00р.
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего:	467 105,02р.			1 112,15р.
в том числе:				
водоснабжение	17 001,00р.	13,51/14,02	руб./м3	40,48р.
водоотведение	38 000,22р.	20/20,76	руб./м3	90,48р.
теплоснабжение	271 001,00р.	1237,16/1282,93	Гкал	645,24р.

горячее водоснабжение	52 100,00р.	69,73/82,48	руб./м3	124,05р.
газоснабжение	0,00р.	X		0,00р.
электроснабжение	89 002,80р.	8,65 - 0,95/1,89 2,02/3,80 - 0,9	руб./кв.ч	211,91р.
5. Дебиторская задолженность - всего:	102 269,10р.	X		243,50р.
в том числе:				
содержание и ремонт жилья	51 007,00р.	24,16/29,6	руб./кв.м.	121,45р.
капитальный ремонт		X		0,00р.
коммунальные услуги - всего:	51 262,10р.	X		122,05р.
в том числе:				
водоснабжение	1 905,00р.	13,51/14,02	руб./м3	4,54р.
водоотведение	4 004,00р.	20/20,76	руб./м3	9,53р.
теплоснабжение	37 005,90р.	1237,16/1282,93	Гкал	88,11р.
горячее водоснабжение	5 003,00р.	69,73/82,48	руб./м3	11,91р.
газоснабжение		X		X
электроснабжение	8 347,20р.	8,65 - 0,95/1,89 2,02/3,80 - 0,9	руб./кв.ч	19,87р.
6. Кредиторская задолженность - всего:	1 850,00р.	X		4,40р.
в том числе:				
перед поставщиками коммунальных ресурсов	0,00р.	X		0,00р.
прочие (расшифровать)	1 850,00р.	X		4,40р.
<i>Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1003-р</i>				
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего		X		X
в том числе:				
(виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления)		X		X
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:		X		X
в том числе:				
водоснабжение		X		X
водоотведение		X		X
теплоснабжение		X		X
горячее водоснабжение		X		X
газоснабжение		X		X
электроснабжение		X		X

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Периодичность (срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность (срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) по факту
Уборка лестничных клеток.	2014	2014	4,00	4,00
Обслуживание и уборка мусорокамер.	2014	2014	1,00	1,00
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.	2014	2014	3,10	3,10
Проведение технических осмотров общего имущества многоквартирного дома:	2014	2014	1,85	1,85
Содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания: крыши, стены, перекрытия, дверные и оконные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, отмостки, системы водоотвода и т.д.	2014	2014	0,80	0,80
Обслуживание, обследование, регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем, в том числе	2014	2014	2,1	2,1
Обслуживание лифтового оборудования.	2014	2014	5,40	5,40
Аварийное обслуживание.	2014	2014	0,60	0,60
Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО и КГМ.	2014	2014	1,70	1,70
Ведение планово- экономического, бухгалтерского учета	2014	2014	6,65	6,65
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2014	2014	2,40	2,40

Руководитель управляющей компании _____ Четвергов Д.А.



Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,

№ п/п	Мероприятие по контролю	Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сведения об устранении допущенных нарушений	Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю
		обоснованных жалоб в 2014 году не поступало		

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме на основании актов осмотра
(Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам)	Акт осмотра (номер, дата, кем подписан)	Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта)
1	Фундамент	еженедельно Акт осмотра №11-01 Составление 1-2 числа каждой недели Подписаны: Ген. Директор, зам Ген. Директора А.А.Белов, ст.мастер Н.Н.Салтыков	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное
5	Крыша		удовлетворительное
6	Полы		удовлетворительное
7	Проемы окна и двери (другое)		удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)		удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция		удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление центр, (от внешних котельных)		удовлетворительное
11	Выступающие конструкции здания		удовлетворительное

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта (Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта	Сроки проведения капитального ремонта	Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб
	нет	нет	нет	нет

Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги и ее размер
(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№п/п	Вид услуг (работ)		Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы	Единица измерения
1	содержание и ремонт жилья			24,16/29,6	руб./кв.м в месяц
2	капитальный ремонт				руб./кв.м в месяц
3	водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. 19.12.2014 г. № 60/10	13,51/14,02	руб./куб.м
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета			руб./чел.
4	водоотведение		Решение РСТ Нижегородской обл. 19.12.2014 г. № 60/10	20/20,76	руб./куб.м.
5	теплоснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. 19.12.2014 г. № 60/52	1237,16/1282,93	руб./Гкал
6	горячее водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. 19.12.2014 г. № 60/54	69,73/82,48	руб./ куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета		отсутствует	руб./чел. в месяц
7	газоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета		отсутствует	руб./ куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета		отсутствует	руб./чел. в месяц
8	электроснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. 19.12.2014 г. № 60/135	1,93/3,65 - 0,95/1,89 2,02/3,80 - 0,99/1,97	руб./кВт.ч